

9. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

9.1 สรุปผลการตรวจวัดฝุ่นละอองแขวนลอยในบรรยากาศ

ผลการตรวจวัดในวันที่ 23-25 เมษายน 2569 พบว่า ค่าฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) สูงสุดวันที่ 23 เมษายน 2569 พบว่ามีค่า 0.092 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และค่าฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) สูงสุดวันที่ 23 เมษายน 2569 พบว่ามีค่า 0.045 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 10 พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ไม่เกิน 0.30 และ 0.10 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ)

9.2 สรุปผลการตรวจวัดก๊าซมลพิษในบรรยากาศ

9.2.1 สรุปผลการตรวจวัดความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์

วันที่ 23-25 เมษายน 2569 ค่าความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ในบรรยากาศ บริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าสูงสุด ได้แก่ 0.53 ppm เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศทั่วไป พบว่าต่ำกว่ามาตรฐาน (น้อยกว่า 30 ppm)

9.2.2 สรุปผลการตรวจวัดความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์

วันที่ 23-25 เมษายน 2569 ค่าความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศ บริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าสูงสุด ได้แก่ 0.003 ppm เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศทั่วไป พบว่าต่ำกว่าค่ามาตรฐาน (น้อยกว่า 0.1 ppm)

9.2.3 สรุปผลการตรวจวัดความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์

วันที่ 23-25 เมษายน 2569 ค่าความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศ บริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าสูงสุด ได้แก่ 0.022 ppm เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศทั่วไป พบว่าต่ำกว่าค่ามาตรฐาน (น้อยกว่า 0.12 ppm)

9.2.4 สรุปผลการตรวจวัดความเข้มข้นของก๊าซไฮโดรคาร์บอน

วันที่ 23-25 เมษายน 2569 ค่าความเข้มข้นของก๊าซไฮโดรคาร์บอน บริเวณพื้นที่โครงการ สูงสุดเท่ากับ 0.82 ppm (ไม่มีค่ามาตรฐาน)

9.3 สรุปการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำบ่อตรวจพักน้ำทิ้งเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2569 พบว่า

ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) พบว่า มีค่าความเป็นกรด-ด่าง เป็นกรดอ่อนถึงเบสอ่อน pH 6.2-7.4 เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่าไม่เกินค่าเกณฑ์มาตรฐาน (pH 5.5-9)

ค่าตะกอนละลาย (TDS) พบว่า มีค่า 340-540 มก./ลิตร และเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า อยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐาน (ไม่เกิน 1000 มก./ลิตร)

ค่าตะกอนแขวนลอย (SS)พบว่า มีค่า 18-28 มก./ลิตร และเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ไม่เกิน 40 มก./ลิตร) และมีค่าสูงในเดือนมีนาคม ถึง เมษายน 2569 65-105 มก./ลิตร ซึ่งเกินค่ามาตรฐานฯ จึงดำเนินการสูบน้ำและค่าตะกอนมีค่าลดลงในเดือน พฤษภาคม ถึง มิถุนายน 2569 อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ

ค่าตะกอนจมตัว (Settleable Solids) พบว่า มีค่าค่อนข้างต่ำคือ มีค่าน้อยกว่า 0.1 ถึง 1.7 มก./ลิตร ซึ่งไม่มีข้อกำหนดค่ามาตรฐาน ตามประกาศค่ามาตรฐานน้ำทิ้ง พ.ศ.2567

ค่าความสกปรก (BOD)พบว่า ค่าความสกปรกมีค่า 4.1-13 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ไม่เกิน 30 มก./ลิตร) ระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้เป็นน้ำดีอยู่ในเกณฑ์ดี และทางโครงการได้ดำเนินการสูบน้ำลงและอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานการระบายน้ำอาคารประเภท ข.ต่อไป

ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) พบว่า มีค่าต่ำไม่เกิน 1.0 มก./ลิตรเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (<1.0 มก./ลิตร) และมีค่าสูงในเดือนกุมภาพันธ์ และ เมษายน 2569 เกินค่ามาตรฐานฯ

ค่าไนโตรเจนในรูป TKN หลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า มีค่า 0.28-32 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (<35มก./ลิตร)

สรุปการวิเคราะห์คุณภาพน้ำโดยรวม ที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง พบว่ามีค่าคุณภาพน้ำค่อนข้างดี ค่าความสกปรก ค่าตะกอนทั้งหมดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. มีเพียงบางเดือนซึ่งมีค่าตะกอนแขวนลอย ค่าซัลไฟด์สูง ทางโครงการได้บำรุงรักษา ดูดตะกอนส่วนเกินและตะกอนบ่อเกรอะทำให้ค่าต่าง ๆ ลดลงและอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯต่อไป

9.4 สรุปการวิเคราะห์คุณภาพน้ำบ่อสำรองน้ำใต้ดิน

โครงการได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำที่ ถังเก็บสำรองน้ำใต้ดินในเดือน มีนาคม และมิถุนายน 2569 เพื่อตรวจหาเชื้อ อี โคไลน์ พบว่า ไม่พบเชื้อ ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาคตามคำแนะนำขององค์การอนามัยโลก WHO ปี 2011 กำหนดไว้ต้องไม่พบเชื้อ

9.5 สรุปการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำเดือน

โครงการได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ ในเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2569 เพื่อตรวจหาเชื้อ Total coliform bacteria และ Fecal Coliform bacteria พบว่า ไม่พบเชื้อทั้งสองซึ่งอยู่ในเกณฑ์

คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน (20 มกราคม 2560) ซึ่งต้องไม่พบเชื้อ

9.6 สรุปการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำปี

โครงการได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ ประจำปี ในเดือน เมษายน 2569 ผลที่ได้นำมา เปรียบเทียบกับค่าคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบ กิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน ดังนี้ ค่าความเป็นกรด-ด่างต่ำกว่าเกณฑ์ (3.4) ค่า คลอรีนอิสระ มีค่าต่ำกว่า 0.1 มก./ลิตร ต่ำกว่าค่าคำแนะนำ ซึ่งเนื่องมาจากสระว่ายน้ำใช้ระบบเกลือ ค่า Combine Chlorine มีค่าต่ำกว่า 0.1 มก./ลิตร ต่ำกว่าค่าคำแนะนำ ซึ่งเนื่องมาจากสระว่ายน้ำใช้ระบบ เกลือ ค่า ความเป็นด่าง มีค่า ต่ำกว่า 2 มก./ลิตร ซึ่งต่ำกว่าเกณฑ์คำแนะนำค่า Cyanuric acid มีค่า 220 มก./ลิตร สูงกว่าเกณฑ์คำแนะนำ ซึ่งเนื่องมาจากสระว่ายน้ำใช้ระบบเกลือ ค่า Chloride มีค่า 2,780 มก./ลิตร สูงกว่าเกณฑ์คำแนะนำมาก ค่า แอมโมเนีย ไนเตรท มีค่า ต่ำกว่า 0.14 และ 6.2 มก./ลิตร ตามลำดับ ซึ่งอยู่ในเกณฑ์คำแนะนำ ค่าไนโตรเจน ไนโตรเจน มีค่า 6.2 มก./ลิตร ซึ่งค่อนข้างต่ำและอยู่ใน เกณฑ์คำแนะนำ

สำหรับค่าเชื้อ E.Coli ซึ่งจะทำให้เกิดโรคทางเดินอาหาร ผลการวิเคราะห์ ไม่พบเชื้อ ค่าเชื้อ Straphylococcus Aureus และ Pseudomonas aeroginosa ซึ่งจะทำให้เกิดโรคผิวหนังในคน ผลการ วิเคราะห์ ไม่พบเชื้อทั้งสองเชื้อ ซึ่งอยู่ในเกณฑ์คำแนะนำ

9.7 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบระบบต่าง ๆ ภายในโครงการ พบว่าอยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานและอยู่ใน สภาพดี โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยตรวจสอบ ดูแล และบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ต้นไม้ ภายในโครงการมีการปลูกไว้ตั้งแต่เริ่มเปิดดำเนินการ มีความหนาแน่น เรือนยอดสวยงาม รัดด้านหน้าเป็น รัดโปร่ง ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณรอบพื้นที่โครงการ ช่วยลดมลพิษทางอากาศ ลดความร้อนและการระบายน ้ำอากาศภายในโครงการ ระบายน้ำตามธรรมชาติ สามารถระบายอากาศได้ดี ไม่มีสิ่งกีดขวาง อาคาร จอดรถ มีช่องระบายอากาศได้ดี และมีพื้นที่ด้านหน้าโครงการเป็นลานเปิดโล่งระบายอากาศ และทำการ ล้างเครื่องปรับอากาศส่วนกลางไว้แล้ว

โครงการได้รณรงค์เรื่องการประหยัดพลังงาน ประหยัดน้ำ และกิจกรรมคัดแยกขยะมูลฝอย ให้กับ ผู้มาใช้บริการภายในโครงการและพนักงานโครงการอย่างต่อเนื่อง และจัดอบรมซ้อมอพยพหนีไฟและการ ใช้อุปกรณ์ป้องกัน และเตือนอัคคีภัย และการดับเพลิงต่าง ๆ ให้มีความรู้และความเชี่ยวชาญในการ นำไปใช้ประโยชน์ได้ต่อไป ทางโครงการจัดตั้งทีมงานสำหรับเป็นผู้นำในการดำเนินการไว้เป็นประจำทุกปี

การดำเนินการด้านระบบบำบัดน้ำเสีย ทางโครงการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียไว้ตลอด
ระยะเปิดดำเนินการซึ่งมีการสูบน้ำทิ้งในบ่อเกรอะและบ่อเก็บตะกอนระบบบำบัดค่าการวิเคราะห์ความ
สกปรกของน้ำ อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.

คุณภาพอากาศจัดว่ามีคุณภาพดี ภายในโครงการ พื้นที่ทางวิ่งรถ ทางเดิน ไม่พบฝุ่นละอองฟุ้ง
กระจาย ขณะจอดรถยนต์ภายในโครงการรถทุกคันไม่ติดเครื่องยนต์ และการตรวจสอบฝุ่นละอองและค่า
ก๊าซมลพิษทางอากาศ พบว่ามีค่าต่ำกว่าเกณฑ์ ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง
กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศ ณ.วันที่ 21 มกราคม 2569

รารายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ที่ เค พาเลซ แอนด์ คอนเวนชั่น ตั้งอยู่ที่ ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 17 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ					แบบ ตต.3
คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
1.สภาพภูมิประเทศ -พื้นที่สีเขียว	พื้นที่ปลูกต้นไม้	เจริญเติบโตดี ไม่เหี่ยวเฉา บริเวณสวนหย่อมมีความสวยงาม	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 5-1	บริษัท รักสยาม พรอพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ 2004 จำกัด
	ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้	พื้นที่มีความชุ่มชื้นอยู่เสมอ จากการรดน้ำต้นไม้	วันละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 5-1	
	ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้	เรือนยอดแผ่ออกด้านข้างด้านบน และตัดแต่งกิ่ง	ปีละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 5-1	
2.คุณภาพอากาศ -พื้นที่โครงการ ประตู หน้าต่าง บางจุด -พื้นที่โครงการ	การระบายอากาศภายในอาคาร	ช่องเปิด ประตูหน้าต่าง สามารถระบายอากาศได้ดี ไม่มีสิ่งกีดขวาง	วันละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 5-2 ภาพที่ 5-5	บริษัท รักสยาม พรอพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ 2004 จำกัด
	ตรวจวัดคุณภาพอากาศ TSP 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง PM10 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง CO 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง NO ₂ 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง SO ₂ 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง HC 3 วันต่อเนื่อง	ตรวจสอบไว้แล้วในเดือน เมษายน 2569	6 เดือน 1 ครั้ง	ภาพที่ 6	
3.ระดับเสียง -พื้นที่โครงการ	ประสิทธิภาพเครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น บัมพ์น้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น	อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน ไม่ชำรุดเสียหาย	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 5-32	บริษัท รักสยาม พรอพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ 2004 จำกัด
4.การเกิดแผ่นดินไหว -บอร์ดประชาสัมพันธ์และโถงต้อนรับ	ป้ายคำแนะนำเมื่อเกิดแผ่นดินไหวให้อยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุด ให้มีคู่มือเตรียมพร้อมรับมือกับแผ่นดินไหวไว้บริเวณโถงต้อนรับและแผนผังประชาสัมพันธ์	ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้กับพนักงานและผู้มาใช้บริการแล้วป้ายอยู่ในสภาพดี ไม่ลบเลือน	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 5-9	บริษัท รักสยาม พรอพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ 2004 จำกัด

ตารางที่ 17 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
5.ทรัพยากรน้ำ -บ่อตรวจระบายน้ำ -ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	คุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจระบายน้ำ ประสิทธิภาพและสภาพการทำงาน ทั่วไปในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และ จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียรวมในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2	ค่าความสกปรกอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ปัจจุบันอยู่ระหว่างจัดเตรียมบันทึก ทส.1 และทส. 2 และประสิทธิภาพที่ฝ่ายช่างดูแลไว้อย่าง สม่ำเสมอ อยู่ในสภาพมีประสิทธิภาพการบำบัด น้ำเสียไว้อย่างดี	เดือนละ 1 ครั้ง ทุกวัน	ภาคผนวก ข.	บริษัท รักสยาม พรอพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ 2004 จำกัด
-บ่อพัก ท่อระบายน้ำและบ่อดัก ขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของ โครงการ	เศษขยะและตะกอนดินทราย	ไม่มีเศษขยะและตะกอนดินทรายอุดตัน	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 5-17	
6.สระว่ายน้ำ -บริเวณรอบสระว่ายน้ำและ ส่วนประกอบ	โครงสร้างสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีต เสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำขุ่นไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ใน สภาพดี	มีโครงสร้างเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ปูพื้นสระด้วย กระเบื้องมีความคงทนแข็งแรง น้ำขุ่นไม่ได้ อยู่ใน สภาพดี ไม่แตกร้าวเสียหาย	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 5-8 ภาพที่ 5-33	บริษัท รักสยาม พรอพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ 2004 จำกัด
- ส่วนประกอบสระว่ายน้ำ	รางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ กว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย	รางระบายน้ำล้นปิดไว้มิดชิดกว้าง 40 ซม. ไม่เป็น สนิม แข็งแรง ไม่ผุกร่อน	ทุกสัปดาห์	ภาพที่ 5-8 ภาพที่ 5-33	
-บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ น้ำ	อุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาด เช่น เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวด ทองเหลือง และพลาสติกกรวมทั้งตะแกรง ข้อนวัสดุแขวนลอย	มีอุปกรณ์ทำความสะอาดไว้แล้วอยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ทุกสัปดาห์	ภาพที่ 5-33	

ตารางที่ 17 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
	ที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ น้ำ กว้างไม่น้อยกว่า 1.2 ม.	ที่ทางเดินรอบสระกว้าง 1.2-1.5 เมตร สะอาด ไม่มี น้ำขัง ไม่ลื่น	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 5-8	บริษัท รักสยาม พรอพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ 2004 จำกัด
	ป้ายบอกความลึกน้ำ หรือตัวเลขบอก ระดับความลึกบริเวณสระว่ายน้ำ	ติดป้ายบอกความลึกไว้แล้ว บริเวณริมสระว่ายน้ำ อยู่ในสภาพดี ลบเลือน	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 5-11	
	แสงสว่างทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ	เป็นสระว่ายน้ำในร่ม จึงติดหลอดไฟฟ้าส่องสว่าง ไว้บนเพดานห้องสระว่ายน้ำ ให้แสงสว่างไว้อย่าง เพียงพอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 5-11	
	พื้นและวัสดุที่ใช้ทำสระว่ายน้ำ	ทำจากกระเบื้อง แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ และ ทำความสะอาดง่ายไม่ลื่น ไม่แตกร้าวเสียหาย	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 5-8	
	ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่ว่าง หรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการใน บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ	จัดเตรียมไว้แล้วอยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 5-9	
	อ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าที่ทางเข้าบริเวณสระว่าย น้ำ แลเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้า	มีห้องน้ำสำหรับล้างตัวก่อนลงสระ และไม่มีที่ล้าง เท้า ซึ่งได้จัดไว้ที่ห้องอาบน้ำแล้ว	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 5-9	
	ความสะอาดที่พื้นรอบสระว่ายน้ำ	มีความสะอาดอยู่เสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 5-8	
	สัตว์ทุกชนิดไม่ให้น้ำเข้าบริเวณสระว่าย น้ำ	ไม่มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปบริเวณสระว่ายน้ำ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 5-10	
คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ - บริเวณ สระ ว่ายน้ำ และ ส่วนประกอบ - น้ำในสระว่ายน้ำ	ตรวจสอบสภาพน้ำและคุณภาพสระว่าย น้ำที่ส่วนลึกและส่วนตื้นขณะผู้มาใช้ บริการมากที่สุด	ตรวจสอบสภาพน้ำอยู่ซึ่งปัจจุบันมีลักษณะใส ไม่มีเศษ ผงหรือใบไม้	วันละ 2 ครั้ง	ภาพที่ 5-10	บริษัท รักสยาม พรอพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ 2004 จำกัด

ตารางที่ 17 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
	ค่า pH , Residual Chlorine ใช้ตรวจสอบโดยTest Kit ทั่วไปประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์	ตรวจสอบทุกวัน อยู่ในเกณฑ์คำแนะนำของกรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุข	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 5-10	บริษัท รักสยาม พรอพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ 2004 จำกัด
	เครื่องกรองน้ำ	ไม่อุดตัน น้ำที่ผ่านการกรองมีความใสไม่มีตะกอนสีขาว	เดือนละ 1 ครั้ง	-	
	pH Meter	มีค่าอยู่ในช่วง 7.2-8.4	วันละ 2 ครั้งก่อนเปิดและหลังปิดบริการ	ภาคผนวก ข.	
	Free Chlorine Test Kit	มีค่าอยู่ในช่วง 0.5-1.0 ppm			
	Total Coliform Bacteria Fecal Coliform Bacteria	ตรวจสอบในเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2569	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาคผนวก ข.	
	Combined Chlorine Alkalinity Calcium Hardness Cyanuric acid Chloride Ammonia Nitrate E.Coli Straphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa	ตรวจสอบในเดือน เมษายน 2569	เดือนละ 1 ครั้ง	-	
	ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ -บริเวณสระว่ายน้ำ	เจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	มีเจ้าหน้าที่ดูแล	ทุกวัน	
	ป้ายแสดงข้อปฏิบัติต้องมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้	มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติผู้ใช้บริการไว้แล้ว	ทุกวัน	ภาพที่ 5-10	

ตารางที่ 17 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
-สถานที่เก็บสารเคมี -บริเวณสระว่ายน้ำ	1.สวมใส่ชุดว่ายน้ำที่สะอาด 2.ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 3.ผู้ที่ป่วยโรคติดต่อ ห้ามลงเล่นในสระ ว่ายน้ำ 4.ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระ 5.ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่ง น้ำมูกลงในสระ 6.ห้าทำสระว่ายน้ำสกปรก 7.จำนวนผู้ใช้งานมากที่สุดที่สระรองรับ ได้ 8. วิถีปฐมพยาบาลเบื้องต้น	มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติผู้ใช้บริการไว้แล้ว	ทุกวัน	ภาพที่ 5-10	บริษัท รักสยาม พรอพเพอร์ตี้ แอนด์ ดี เวลลอปเม้นท์ 2004 จำกัด
	สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตรายและห้ามเข้า และการระบายอากาศการป้องกันน้ำซึม เข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	มีห้องเก็บสารเคมีไว้แล้ว ระบายอากาศดี ไม่มี น้ำซึมเข้า	ทุกวัน	-	บริษัท รักสยาม พรอพเพอร์ตี้ แอนด์ ดี เวลลอปเม้นท์ 2004 จำกัด
	อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้อง ปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีการฝึกซ้อม ใช้งาน	จัดให้มีห่วงยางชูชีพไว้จำนวน 2 อันผูกเชือกยาว แขวนไว้ริมผนังห้อง	ทุกวัน	ภาพที่ 5-12	บริษัท รักสยาม พรอพเพอร์ตี้ แอนด์ ดี เวลลอปเม้นท์ 2004 จำกัด
	ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือ ช่วยชีวิตคนจมน้ำ ในตำแหน่งที่มองเห็น ได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ มีโทรศัพท์ติดหมายเลขสำคัญเช่น สถาน ตำรวจไว้บริเวณที่มองเห็นได้ชัดเจน	ติดป้ายไว้บริเวณสระว่ายน้ำและมองเห็นได้ชัดเจน	ทุกวัน	ภาพที่ 5-9	บริษัท รักสยาม พรอพเพอร์ตี้ แอนด์ ดี เวลลอปเม้นท์ 2004 จำกัด

ตารางที่ 17 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
7.สิ่งมีชีวิตในน้ำ -ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย	มีประสิทธิภาพลดค่าความสกปรกของน้ำทิ้งได้	ทุกวัน	-	บริษัท รักสยาม พรอพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ 2004 จำกัด
8.การใช้น้ำ -พื้นที่โครงการ	ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา	การทำงานของกาจ่ายน้ำ ท่อส่งประปา อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานไม่มีจุดรั่วซึม	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 5-13	บริษัท รักสยาม พรอพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ 2004 จำกัด
	โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และตลาดฟ้า	อยู่ในสภาพดี ไม่มีรอยแตกร้าว	3 เดือน 1 ครั้ง	ภาพที่ 5-13	
	ลักษณะกายภาพ เช่น กลิ่น สีและความขุ่น	มีสภาพใส ไม่มีสี ไม่มีกลิ่น และไม่มีตะกอนขุ่น	3 เดือน 1 ครั้ง	-	
	ปริมาณ เชื้อ E.Coli	ตรวจสอบจะดำเนินการเดือน มี.ค. และ มิ.ย.69	3 เดือน 1 ครั้ง	ภาคผนวก ข.	
9.การใช้ไฟฟ้า -พื้นที่โครงการ	สายไฟฟ้า หม้อแปลงไฟฟ้า	ต่อสายไฟตามหลักวิศวกรรม ไม่มีการรั่วไหล และหม้อแปลงไฟฟ้าไม่ลัดวงจร	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 5-7	บริษัท รักสยาม พรอพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ 2004 จำกัด
10.การจัดการขยะ -พื้นที่โครงการ	ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย	ถังขยะและห้องพักขยะรวมอยู่ในสภาพดี ไม่ผูกกร่อน	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 5-34	บริษัท รักสยาม พรอพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ 2004 จำกัด
	ขยะตกค้าง	ไม่มีขยะตกค้างบริเวณที่พักขยะรวม และถังขยะ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 5-34	
11.การระบายน้ำ	เศษตะกอนดินทรายและเศษขยะ	บ่อพักน้ำ ท่อระบายน้ำ และบ่อดักขยะไม่มีเศษขยะและตะกอนดินทรายอุดตัน	6 เดือน 1 ครั้ง	ภาพที่ 5-17	บริษัท รักสยาม พรอพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ 2004 จำกัด
12.ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	ตะกอนไขมัน	ดูดตะกอนไขมันอย่างสม่ำเสมอ	ทุกวัน	ภาพที่ 5-31	บริษัท รักสยาม พรอพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ 2004 จำกัด
	ตะกอนหนักในบ่อเกรอะ	ดูดตะกอนในบ่อเกรอะสม่ำเสมอ	2 เดือน 1 ครั้ง	ภาพที่ 5-31	
	pH , BOD , SS , Settleable Solids , TDS , Sulfide , TKN , fat Oil&Grease ,	จัดทำแบบ ทส.1 และ ทส.2 และได้เก็บตัวอย่างตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งไว้ในเดือน มกราคม ถึง	เดือนละ 1 ครั้ง	-	
	ประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย	มิถุนายน 2569	ทุกวัน		

รารายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรม ที่ เค พาเลซ แอนด์ คอนเวนชั่น ตั้งอยู่ที่ ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 17 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
13.การคมนาคม	กิจกรรมหรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ	ไม่มีกิจกรรมใด ๆ ที่ทำให้พื้นที่จอดรถลดลง	ทุกวัน	ภาพที่ 5-5	บริษัท รักสยาม พรอพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ 2004 จำกัด
14.การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า และการจัดการน้ำเสีย และขยะ	ตรวจสอบผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสียและขยะไว้อย่างเคร่งครัด	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	
15. การสื่อสารและการโทรคมนาคม	การบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร	ไม่พบการร้องเรียนด้านการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุของอาคารโครงการแต่อย่างใด	ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดดำเนินการ	-	บริษัท รักสยาม พรอพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ 2004 จำกัด
16.สภาพเศรษฐกิจกิจและสังคม	ประสิทธิภาพของกล้องวงจรปิด (CCTV)	มีประสิทธิภาพดี พร้อมใช้งาน	ทุกวัน	ภาพที่ 5-30	บริษัท รักสยาม พรอพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ 2004 จำกัด
17.ความปลอดภัยสาธารณะ	ประสิทธิภาพของกล้องวงจรปิด (CCTV) ระบบคีย์การ์ด	อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน มีประสิทธิภาพดี	ทุกวัน	ภาพที่ 5-30	บริษัท รักสยาม พรอพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ 2004 จำกัด
18.การป้องกันอัคคีภัย	การใช้งานของ Fire Alarm Bell , Manual Station , FHC , ถังดับเพลิง , แผงควบคุมสัญญาณ	ระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยใช้งานได้ดี พร้อมใช้งาน	ตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด	ภาพที่ 5-26	บริษัท รักสยาม พรอพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ 2004 จำกัด
19.สุนทรียภาพและทัศนียภาพ -พื้นที่โครงการ -บริเวณโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร	การเติบโตของต้นไม้	มีการเจริญเติบโตดี	เดือนละ 2 ครั้ง	ภาพที่ 5-1	บริษัท รักสยาม พรอพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ 2004 จำกัด
	ความชุ่มชื้น ของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้	พื้นดินมีความชุ่มชื้นอยู่เสมอ รดน้ำต้นไม้	วันละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 5-1	
	การแผ่เรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้	แผ่เรือนยอดทั้งความสูงและกิ่งก้าน	ปีละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 5-1	
	ศัตรูพืช ที่ทำให้เกิดการผุพังของต้นไม้	ไม่มีศัตรูพืชที่ทำให้ต้นไม้ตาย	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 5-1	
	หนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทัศนียภาพจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	มีหนังสือแจ้งไว้แล้วช่วงการก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ 1 ปี ไม่มีเรื่องร้องเรียนด้านการบดบังทัศนียภาพจากตัวอาคาร	ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดดำเนินการ	-	

รารายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ที่ เค พาเลซ แอนด์ คอนเวนชั่น ตั้งอยู่ที่ ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 17 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
-บริเวณโดยรอบโครงการใน ระยะ 100 เมตร	หนังสือแจ้งเรื่องการบดบังทิศทางลม จากโครงการและการชดเชยเยียวยาต่อผู้ ที่ได้รับผลกระทบ	มีหนังสือแจ้งไว้แล้วช่วงการก่อสร้างและระยะเปิด ดำเนินการ 1 ปี ไม่มีเรื่องร้องเรียนด้านการบดบัง ทิศทางลมจากตัวอาคาร	ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดดำเนินการ	-	บริษัท รักสยาม พรอพเพอร์ตี้ แอนด์ ดี เวลลอปเม้นท์ 2004 จำกัด
	หนังสือแจ้งเรื่องการบดบังแสงแดดจาก โครงการและการชดเชยเยียวยาผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ	มีหนังสือแจ้งไว้แล้วช่วงการก่อสร้างและระยะเปิด ดำเนินการ 1 ปี ไม่มีเรื่องร้องเรียนด้านการบดบัง แสงแดดจากตัวอาคาร	ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดดำเนินการ	-	บริษัท รักสยาม พรอพเพอร์ตี้ แอนด์ ดี เวลลอปเม้นท์ 2004 จำกัด